**КАК ОПЛАЧИВАТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

**ПРИ ВРЕМЕННОМ ОТСУТСТВИИ?**

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги ([ч. 1 ст. 153](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E583D23D45094584161ECCFFDF8F4EC9682DB73039D629BC7207BB710CF7CXAn8H) ЖК РФ). Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами (потребители) жилых помещений не является основанием невнесения платы за коммунальные услуги.

При временном, более пяти полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета при отсутствии технической возможности его установки, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю коммунальную услугу. Исключение - плата за коммунальные услуги по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, а также за коммунальные услуги на общедомовые нужды ([п. 86](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E583D23D45094584467ECCFF8F8F4EC9682DB73039D629BC7207BB710C47DXAnAH) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ N 354).

Для перерасчета следует обратиться к исполнителю, осуществляющему поставку коммунальных ресурсов непосредственно потребителю с [заявлением](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E5A3320D450945F4166EDC9F2A5FEE4CF8ED9X7n4H) о перерасчете размера платы за коммунальные услуги с указанием периода временного отсутствия.

**Требования к заявлению и прилагаемым к нему документам**

Заявление нужно подать до начала периода временного отсутствия или не позднее 30 дней после его окончания ([п. 91](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E583D23D45094584467ECCFF8F8F4EC9682DB73039D629BC7207BB710C47DXAnFH) Правил).

К заявлению необходимо приложить акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального или общего (квартирного) приборов учета, а также документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия ([п. 92](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E583D23D45094584467ECCFF8F8F4EC9682DB73039D629BC7207BB710C47CXAnAH) Правил). Такими документами могут являться:

1) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

2) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

3) проездные билеты, оформленные на имя потребителя, или их копии;

4) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;

5) свидетельство о регистрации по месту временного пребывания;

6) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;

7) справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания потребителя по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;

8) иные документы, подтверждающие факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении ([п. 93](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E583D23D45094584467ECCFF8F8F4EC9682DB73039D629BC7207BB710C47CXAn8H) Правил).

Перечень документов является открытым. Главное, чтобы такие документы подтверждали факт и срок отсутствия потребителя и были подписаны (за исключением проездных билетов) уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации (при наличии печати), имели регистрационный номер и дату выдачи ([п. 94](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E583D23D45094584467ECCFF8F8F4EC9682DB73039D629BC7207BB710C375XAn9H) Правил).

**Порядок перерасчета платы за коммунальные услуги**

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству полных календарных дней временного отсутствия потребителя. Не учитываются день отъезда и день возвращения ([п. 90](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E583D23D45094584467ECCFF8F8F4EC9682DB73039D629BC7207BB710C47DXAnEH) Правил).

Исполнитель делает перерасчет в течение пяти рабочих дней после получения письменного заявления потребителя и документов, подтверждающих его временное отсутствие ([п. 91](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E583D23D45094584467ECCFF8F8F4EC9682DB73039D629BC7207BB710C47DXAnFH) Правил).

Результаты перерасчета отражаются в очередном платежном документе ([п. 97](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E583D23D45094584467ECCFF8F8F4EC9682DB73039D629BC7207BB710C375XAn2H) Правил).

Материал подготовлен с использованием СПС «Консультант Плюс»